submit
XML
INFORMACJE BIEŻĄCE

K O M U N I K A T

Właściciel bądź Zarządca obiektu winien pamiętać i przestrzegać prawo !

"Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomnina, że w sytuacji występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub sprowadzić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy ? Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów".

WAŻNE

Przepisy prawne i zasady prawidłowego postępowania Właściciela obiektu bądź Zarządcy oraz osób dokonujących kontroli przedstawił również Główny Urząd Nadzoru Budowlanego na swej stronie.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE_WYJAŚNIENIA_ZAKRESY RZECZOWE.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zmianami - zwanej dalej PB), za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
6) (uchylony);
7) (uchylony).

oraz art. 12 ust. 2 ustawy PB - samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1-5, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej "uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego.

Wyjaśnienie pojęć przytoczono ze strony Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

- pojęcie "budownistwo osób fizycznych"
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej - sieci elektryczne
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej - sieci gazowe
- uprawnienia budowlane majstra budowlanego
- uprawnienia budowlane architektoniczne w ograniczonym zakresie
- uprawnienia konstrukcyjno - budowlane a drogowe w ograniczonym zakresie
- uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, a uprawnienia w zakresie dróg i mostów
- uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania terenu lub działki
- uprawnienia budowlane w spcjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie dróg
- uprawnienia budowlane w zakresie adaptacji projektów powtarzalnych
- uprawnienia zakładowe wydane na pdst. § 13 ust. 3 rozporządzenia z 1975 r.
- uprawnienia budowlane do melioracji wodnych - 1975 r.

Pozostałe wyjaśnienia dotyczące uprawnień budowlanych na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakładce "Krajowa Komisja Kwalifikacyjna".

Przypominam jednocześnie, że każda z osób pełniąca **samodzielne** funkcje techniczne w budownictwie winna je wykonywać w sposób świadomy i odpowiedzialny mając na uwadze zapis art. 91 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zmianami) - "*Kto, wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, podlega grzywnie, karze ograniczenia*

wolności albo pozbawienia wolności do roku".

Test

Podmiot publikujący	**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna**	
Wytworzył	Administrator BIP - Administrator	2018-01-17
Publikujący	Piotr Pająk	2018-01-17 12:56
Modyfikacja	Administrator BIP - Administrator BIP	2026-01-22 09:57

Rejestr zmian