


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA KROSNA</b>  ul. Bieszczadzka 1 38-400 Krosno	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>  sporządzony na dzień: <b>31-12-2025 r.</b>	Adresat:  Gmina Miasto Krosno
Numer identyfikacyjny REGON  <b>370451167</b>		<b>AC72EB7CD8D1508A</b> 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Iwona Frydrych  
(główny księgowy)

2026.03.18  
rok mies. dzień

PIOTR PAJĄK  
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Iwona Frydrych  
(główny księgowy)

2026.03.18  
rok mies. dzień

PIOTR PAJĄK  
(kierownik jednostki)

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA KROSNA,  
UL. BIESZCZADZKA 1,  
38-400 KROSNO**

## **I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2025**

### **1.**

**1.1. Nazwa jednostki:** Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna

**1.2. Adres siedziby:** ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

NIP: 684-21-49-757

REGON: 370451167

### **1.3. Podstawowy przedmiot działalności jednostki**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna wchodzi w skład powiatowej administracji zespolonej, jako powiatowa inspekcja. Zakres kompetencji określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Przewidziana prawem budowlanym działalność PINB dla M. Krosna ma na celu kontrolę prowadzonych procesów inwestycyjnych w budownictwie, prowadzenie działań zmierzających do utrzymania obiektów budowlanych w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym, porządkowania zabudowy i przestrzegania ładu przestrzennego w takiej zabudowie poprzez rozbiórkę obiektów realizowanych bez pozwolenia na budowę, bez zgłoszenia, obiektów zniszczonych, nie użytkowanych i szpecących otoczenie.

### **2. Okres objęty sprawozdaniem finansowym**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2025 roku i kończący się 31 grudnia 2025 roku. Przyjęty w jednostce rok obrotowy jest rokiem budżetowym i pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

### **3. Zakres sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna jest sprawozdaniem jednostkowym.

#### 4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

4.1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

4.2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:

- a) Podstawowym poziomem istotności wartości środków trwałych jest kwota wynosząca **10.000 zł**. Jednostka wprowadziła ponadto dodatkowe poziomy istotności wynoszące **1000 zł** oraz **500 zł**.
- b) Składniki majątkowe o wartości **wyższej niż 10.000 zł** są uznawane za środki trwałe - obejmowane są ewidencją bilansową środków trwałych i podlegają amortyzacji na zasadach ogólnych.
- c) Składniki majątkowe o wartości **powyżej 1000 zł**, ale **nie wyższej niż 10.000 zł** są uznawane za środki trwałe, obejmowane ewidencją bilansową (ilościowo-wartościową) środków trwałych z jednoczesnym dokonywaniem od nich jednorazowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar kosztów amortyzacji.
- d) Składniki majątkowe o wartości **powyżej 500 zł**, ale **nie wyższej niż 1000 zł** nie są uznawane za środki trwałe, ich wartość początkowa podlega odpisaniu w ciężar kosztów zużycia materiałów w momencie przekazania ich do użytkowania, ale z uwagi na potrzebę objęcia ich kontrolą podlegają jednocześnie ujęciu w ewidencji pozabilansowej (ilościowej).
- e) Rzeczowe składniki majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok, ale o wartości **nieprzekraczającej 500 zł** są odpisywane w ciężar kosztów zużycia materiałów i nie podlegają ewidencji bilansowej ani pozabilansowej”
- f) Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się:
  - meble i dywany,
  - pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne, o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku

- dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania.
- g) Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych nalicza się od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło przyjęcie środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej.
  - h) Dla umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się metodę liniową.
  - i) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje jednorazowo za okres całego roku.
  - j) W przypadku, gdy nieumorzony środek trwały uległ w trakcie roku obrotowego likwidacji, sprzedaży, przekazaniu, itp. odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się w ostatnim miesiącu, w którym był użytkowany.
  - k) Dolną granicę wartości części dodatkowych i części peryferyjnych ujmowanych jako zwiększenie wartości księgowej brutto środka trwałego ustala się w wysokości **10.000 zł**.
  - l) Jeżeli nakłady poniesione na ulepszenie danego obiektu są w skali roku niższe od istotnej wartości początkowej środka trwałego, wówczas uznaje się je za koszty bieżącej działalności
  - m) Na dzień bilansowy środki trwałe /z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza/wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.
- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.
- 4.4. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie.

## 5. Inne informacje

- Brak -

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia za rok 2025

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia - przedstawia Załącznik II.1.1.

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

Brak danych.

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Nie dotyczy.

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Wyszczególnienie	Wartość			
	Stan na 01.01.2025 r.	Zmiany w ciągu roku		Stan na 31.12.2025 r.
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Grunty, w tym:	1 746,36			1 746,36
z tytułu umów dzierżawy	1 746,36			1 746,36
Budynki, lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	45 525,53			54 945,15
z tytułu umów użyczenia	45 525,53	9 419,62		54 945,15
Urządzenia techniczne i maszyny, w tym:				
z tytułu umów leasingu				
Środki transportu				
z tytułu umów leasingu				
Inne środki trwałe, w tym:				
z tytułu umów leasingu				
<b>RAZEM z tyt. umów dzierżawy i leasingu</b>	<b>47 271,89</b>	<b>9 419,62</b>		<b>56 691,51</b>

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

**1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego - przedstawia Załącznik II.1.7.**

**1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym**  
Nie dotyczy.

**1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:**  
**a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat, c) powyżej 5 lat**  
Nie dotyczy.

**1.10. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym**  
Nie dotyczy.

**1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń**  
Nie dotyczy.

**1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń**  
Nie dotyczy.

**1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie**  
Nie dotyczy.

**1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie**  
Nie dotyczy.

**1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze - przedstawia Załącznik II.1.15.**

**1.16. Inne informacje i objaśnienia**

- Brak –

**2.**

**2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów**

Nie dotyczy.

**2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - przedstawia Załącznik II.2.2.**

**2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Nie dotyczy.

**2.4. Informacja kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych**

Nie dotyczy.

**2.5. Inne informacje**

- Brak –

**2.6. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

Informacje o poziomie zatrudnienia	na dzień 31.12.2025 r.
Liczba etatów ogółem, w tym:	5
- administracji i księgowości	1
- merytoryczni	4

Iwona  
Frydrych

Elektronicznie  
podpisany przez  
Iwona Frydrych  
Data: 2026.03.18  
10:19:44 +01'00'  
.....  
(główny księgowy)

2026.03.18

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

Dokument  
podpisany przez  
PIOTR PAJĄK  
Data:  
2026.03.18  
.....  
(kierownik jednostki)

**Załącznik II.1.1.1.**

**Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia**

Lp.	Wyszczególnienie	edn	Wartość początkowa (brutto) - stan na 01.01.2025 r.	Zwiększenie wartości początkowej				Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (brutto)	Wartość początkowa - stan na 31.12.2025 r.	
				aktualizacja wartości	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	Ogółem zwiększenie wartości początkowej (brutto)	zbycie	likwidacja			inne
			1	2	3	4	5	6 = 2+3+4+5	7	8	9	10 = 7+8+9	11 = 1+6-10
I.	A.I. Wartości niematerialne i prawne		12 397,73	0,00				0,00				0,00	12 397,73
II.	A.II Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)		292 747,25	0,00	42 965,01	0,00	0,00	42 965,01	0,00	37 497,78	0,00	37 497,78	298 214,48
1.	A.II.1 Środki trwałe:		292 747,25	0,00	29 965,01	13 000,00	0,00	42 965,01	0,00	37 497,78	0,00	37 497,78	298 214,48
1.1.	A.II.1.1 Grunty	0		0,00				0,00				0,00	0,00
1.1.1.	A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0		0,00				0,00				0,00	0,00
1.2.	A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1,2	5 000,00	0,00				0,00				0,00	5 000,00
1.3.	A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	3,4,5,6	106 186,04	0,00		13 000,00		13 000,00		24 562,30		24 562,30	94 623,74
1.4.	A.II.1.4 Środki transportu	7	98 900,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	98 900,00
1.5.	A.II.1.5 Inne środki trwałe, w tym: zbory biblioteczne	8	82 661,21	0,00	29 965,01			29 965,01		12 935,48		12 935,48	99 690,74
		8		0,00				0,00				0,00	0,00
III.	A.II.2 Środki trwałe w budowie			0,00	13 000,00	-13 000,00		0,00				0,00	0,00
IV	A.II.3 Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)			0,00				0,00				0,00	0,00

Umorzenie - stan na 01.01.2025 r.	Zwiększenie w ciągu roku			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na 31.12.2025 r.	Wartość netto składników aktywów	
	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne *				stan na 01.01.2025 r.	stan na 31.12.2025 r.
12	13	14	15	16 = 13+14+15	17	18 = 12+16+173	19 = 1-12	20 = 11-18
12 397,73				0,00		12 397,73	0,00	0,00
217 095,58	0,00	50 411,66	0,00	50 411,66	37 497,78	230 009,46	75 651,67	68 205,02
217 095,58	0,00	50 411,66	0,00	50 411,66	37 497,78	230 009,46	75 651,67	68 205,02
				0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
1 875,00		125,00		125,00		2 000,00	3 125,00	3 000,00
106 186,04		541,65		541,65	24 562,30	82 165,39	0,00	12 458,35
26 373,33		19 780,00		19 780,00		46 153,33	72 526,67	52 746,67
82 661,21		29 965,01		29 965,01	12 935,48	99 690,74	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00

Dodatkowe wyjaśnienia:

2.

Załącznik II.1.7.

Stan odpisów aktualizujących wartości należności

Poz. bilansowa	Grupa należności	Stan na 01.01.2025 r.		Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan na 31.12.2025 r.
		1	0,00	Zwiększenie 2	Wykorzystanie 3	Rozwiązanie 4	
A.III	Należności długoterminowe						0,00
B.II	Należności krótkoterminowe, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1	Należności z tytułu dostaw i usług			0,00			0,00
B.II.4	Pozostałe należności			0,00			0,00
	<b>RAZEM:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Załącznik II.1.1.15.**

**Wyplacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze**

Lp	Wyszczególnienie	Kwota wyplaconych środków w 2025 r. (w zł)
1	nagrody jubileuszowe	
2	odprawy emerytalne	
3	ekwiwalent za urlop niewykorzystany	
4	dotatkowe wynagrodzenie roczne (13tka) byłego pracownika	
5	inne (jakie)	
6	inne (jakie)	
	<b>RAZEM:</b>	<b>0,00</b>

**Kasowe wykonanie - wyplacone w 2025 r.**

**Załącznik II.2.2.**

**Koszt wytworzenia środków trwałych, w tym odsetki oraz różnice kursowe**

Informacje o poziomie zatrudnienia	kwota w 2025 r.
Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	13 000,00
- odsetki	
- różnice kursowe	